

ಬಿ-ಖಾತಾವನ್ನು ಎ-ಖಾತಾ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 25 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿ ಖಾತಾಗಳಿವೆ, ಅದರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 7.5 ಲಕ್ಷ ಬಿ-ಖಾತಾ ಮತ್ತು 17.5 ಲಕ್ಷ ಎ-ಖಾತಾ.

ಅಲ್ಲದೆ, ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಬಿ-ಖಾತಾ ಪಡೆಯಲು ಮುಂದೆ ಬರದ ಸುಮಾರು 7-8 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸೈಟ್‌ಗಳಿವೆ ಏಕೆಂದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ ಇಲ್ಲ.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ರೀತಿಯ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಬಿ-ಖಾತಾ ನೀಡಲಾಗಿದೆ -

1. ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಲ್ಲದೆ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಕಂದಾಯ ನಿವೇಶನಗಳು
2. ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ
3. ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಆಕ್ಯುಪೆನ್ಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು (ಒಸಿ) ಇಲ್ಲದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಬಹುಮಹಡಿ ಘಟಕಗಳು.

ಬಿ-ಖಾತಾ ಮಾಲೀಕರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸುತ್ತಾರೆ -

1. ಬಿ-ಖಾತಾ ಸೈಟ್ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಿಗುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಬಿ-ಖಾತಾ ಅನಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಅನೇಕ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಬಿ-ಖಾತಾವನ್ನು ಸಾಲ ಇತ್ಯಾದಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಲೇಔಟ್ ಯೋಜನೆಗಳಾಗಿ ಗುರುತಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಗಳು ಅಲ್ಲಿಲ್ಲ.

ಒಂದೆಡೆ ನಾಗರಿಕರು ಬಳಲುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಮತ್ತೊಂದೆಡೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು ಅನಿಯಂತ್ರಿತ ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಅಕ್ರಮ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಒಂದು-ಬಾರಿ-ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗಿ - ಎಲ್ಲಾ ಬಿ-ಖಾತಾ ಸೈಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳಿಂದ "ಸಿಂಗಲ್ ಪ್ಲಾಟ್" ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಬಿ-ಖಾತಾವನ್ನು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಎ-ಖಾತಾ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಿ-ಖಾತಾ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಬಹುಮಹಡಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಎ-ಖಾತಾ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

2000 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ವರೆಗಿನ ಸೈಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಬಿ-ಖಾತಾವನ್ನು ಎ-ಖಾತಾ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ವಿಧಾನ-

1. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೊಬೈಲ್ ಮತ್ತು ಒಟಿಪಿ ಆಧಾರಿತ ಲಾಗಿನ್ @ <https://BBMP.karnataka.gov.in/BtoAKhata>
2. ಎ- ಖಾತಾ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಬೇಕಾದ ಅಂತಿಮ ಬಿ-ಖಾಟಾದ ePID ನಮೂದು
3. ಎಲ್ಲಾ ಮಾಲೀಕರ ಆಧಾರ್ ದೃಢೀಕರಣ
4. ಸೈಟ್‌ನ ಮುಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆ "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ" ಆಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದು "ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ" ಆಗಿದ್ದರೆ ನಾಗರಿಕರು "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ" ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಬೇಕು.

5. ಪರಿವರ್ತಿತ ಮತ್ತು ಪರಿವರ್ತಿಸದ (ಆದಾಯ ಸ್ಕೆಟ್‌ಗಳು) ಎರಡೂ ರೀತಿಯ ಸ್ಕೆಟ್‌ಗಳು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು (ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಅರ್ಹವಲ್ಲ)
6. ಸ್ಕೆಟ್ ಮತ್ತು ಇತರ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ
7. ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವಿಲ್ಲ
8. ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಮುದ್ರಿಸಿ
9. ನಗರ ಪಾಲಿಕೆದಿಂದ ಸ್ಕೆಟ್ ಭೇಟಿ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಣ. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು.
10. ಅರ್ಹತೆ ಇದ್ದರೆ ಸ್ಕೆಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮೌಲ್ಯದ 5% ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವುದು.
11. ನಗರ ನಿಗಮ ಆಯುಕ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಂತರ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಅನುಮೋದನೆ.
12. ಬಿ-ಖಾತಾದಿಂದ ಎ-ಖಾತಾಗೆ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಪರಿವರ್ತನೆ.

2000 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ಕೆಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಬಿ-ಖಾತಾವನ್ನು ಎ-ಖಾತಾ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ವಿಧಾನ

1. <https://BPAS.bbmpgov.in> ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ ಅಥವಾ ಎಂಜಿನಿಯರ್ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ
2. ಸ್ಕೆಟ್‌ನ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಚೆ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿ
3. 500 ರೂ. ಆರಂಭಿಕ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ.
4. ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ (ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಅರ್ಹವಲ್ಲ)
5. ನಗರ ನಿಗಮದಿಂದ ಸ್ಕೆಟ್ ಪರಿಶೀಲನೆ
6. ಅರ್ಹತೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮೋದನೆ
7. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿ
8. ಏಕೆ ಪ್ಲಾಟ್ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಬಿಡುಗಡೆ. ಆ ನಂತರ ಬಿ-ಖಾತಾ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಎ-ಖಾತಾ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಜಿಬಿಎ