

ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ

“ನಂಬಿಕೆ ನಕ್ಷೆ”

(ನಂಬಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ)

ಬ್ಯಾಂಡ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ “ನಂಬಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ವಿಧಾನದಡಿ” 50'x 80' ಅಡಿಯವರೆಗಿನ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ 4 ಘಟಕಗಳಿರುವ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಟೋಮೇಟೆಡ್ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯಿಂದ ತಂತ್ರಾಂಶ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ, ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

- 1) ನಂಬಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ 50'x 80' ಅಡಿ ಅಳತೆಯವರೆಗಿನ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ: 16.02.2024 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2) ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬದಲಾಗಿ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಅಟೋಮೇಟೆಡ್ ಅನ್‌ಲೈನ್ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಾರ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 3) ಹೊಸ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಜಾರಿಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಿವಿಧ ಕಚೇರಿಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 4) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿದಾರರು ರವರ ಮುಖಾಂತರ ನಿವೇಶನದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪರ್ಮಿಷನ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. (Website link <https://bpas.bbmgov.in/BPAMSCClient4/Default.aspx?TAV=1>)
- 5) ನಿವೇಶನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲಾತಿಗಳು/ಖಾತಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, ನಿವೇಶನಕ್ಕಿರುವ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಅಗಲ, ನಿವೇಶನದ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಿತಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾಹಿತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಚೆಕ್‌ಲಿಸ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿದಾರರು ರವರು ಅನ್‌ಲೈನ್ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 6) ಪಾಲಿಕೆಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು/ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿದಾರರೇ ಕೈಗೊಂಡು, ನಂತರ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಅನ್‌ಲೈನ್ ಪೋರ್ಟಲ್‌ಗೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 7) ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ/ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯು KRSAC ರವರಿಗೆ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ (ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ) ರವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 8) ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನ್‌ಲೈನ್ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು KRSAC ತಂತ್ರಾಂಶದೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿ ಜೋಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, KRSAC ದತ್ತಾಂಶದ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಾಲಾ (ಪ್ರೈಮರಿ, ಸೆಕೆಂಡರಿ & ಟರ್ಷರಿ), ಕೆರೆ/ಕುಂಟೆ/ಕಟ್ಟೆ, ಹೆಚ್.ಟಿ.ಲೈನ್, ಹೆರಟೀಜ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ರೈಲ್ವೆ ಗಡಿ, ಮೇಟ್ರೋ ರೈಲ್ವೆ ಗಡಿ, ಅರಣ್ಯ ಗಡಿಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಬಫರ್‌ಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತವಾಗಿ KRSAC ರವರಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

- 9) ಅನ್‌ಲೈನ್ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ವಿವರವಾದ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿದಾರರು ರವರ Console ಗೆ ರವಾನೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ.
- 10) ತದನಂತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಂತ್ರಾಂಶವು ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತವಾಗಿ ಅಟೋಮೇಟೆಡ್ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತದೆ.
- 11) ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನ್‌ಲೈನ್ payment gateway ಮುಖಾಂತರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಗರಿಷ್ಠ 45 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 12) ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಕೂಡಲೇ ತಂತ್ರಾಂಶವು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ (Provisional Building Licence) ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು PDF ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿದಾರರು ರವರ Consoleಗೆ ರವಾನೆಯಾಗುತ್ತದೆ.
- 13) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಕೂಡಲೇ ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ಖಾತಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಡತವು ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಾರ್ಡ್‌ನ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು / ನಗರ ಯೋಜಕರಿಗೆ ರವಾನೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಇವರುಗಳು ಒಂದು ವಾರದ ಒಳಗೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ವಲಯ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 14) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಯು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಲಯ ಕಚೇರಿಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜಕರು / ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರ ವರದಿಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 15) ವಲಯ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ರವರು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ Deemed approval ಆಗುತ್ತದೆ
- 16) ಒಂದು ವೇಳೆ ವಲಯ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಸಕಾರಣಗಳು ಇಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾದ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ ರವರು ವಲಯ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು- ನಗರ ಯೋಜನೆ ರವರಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
- 17) ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ Deemed approval ಆದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪದ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತುಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 18) ಈ ಮೂಲಕ “ನಂಬಿಕೆ ನಕ್ಷೆ” ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.